

BROCHURE DE VENTE

Résidence Arraha 2

TAMRAGHT · AGADIR

20	3	39–85	RDC+2
LOGEMENTS	COMMERCES	M² PAR LOGEMENT	DEUX VOLUMES

LE PROJET

Une résidence contemporaine qui épouse la pente

Résidence Arraha 2 est un immeuble collectif à Tamraght, aux portes d'Agadir. Implanté sur un terrain en forte déclivité, il se déploie en deux volumes complémentaires : un côté bas, ouvert sur la rue avec ses commerces en rez-de-chaussée, et un côté haut, en retrait, plus résidentiel et dégagé.

La façade adopte un langage contemporain : enduit clair, bandeaux graphiques bleu nuit encadrant balcons et baies vitrées, volumes en saillie, et un rez-de-chaussée commercial entièrement vitré qui offre une belle visibilité aux enseignes.

20
logements, des petites surfaces aux grands appartements

3
locaux commerciaux en rez-de-chaussée

1
logement de gardien pour la résidence

2
volumes reliés par la pente du terrain

LOCALISATION

Un emplacement privilégié à Tamraght

Résidence Arraha 2 bénéficie d'un emplacement privilégié à Tamraght, aux portes d'Agadir, à proximité de la côte, des commerces de proximité, des établissements scolaires et de l'axe routier principal.

Proximité	Commerces et services de quartier
5 min	Plage d'Imourane et Banana Point
10 min	Taghazout Bay et Golf Tazegzout
15–20 min	Centre d'Agadir
45–50 min	Aéroport Agadir Al Massira

Durées approximatives en voiture, données à titre indicatif.



RÉSIDENCE ARRAHA 2 — VUE D'ARTISTE

PROGRAMME

Répartition par niveau

NIVEAU	COMPOSITION	SURFACES (M²)
RDC bas	3 commerces + 1 appartement	40 · 37 · 71 + 68
1er étage bas	4 logements	39 · 59 · 68 · 85
2e étage bas	4 logements	39 · 56 · 68 · 85
RDC haut	3 appartements + loge gardien	68 · 70 · 74 + 37
1er étage haut	4 appartements	58 · 67 · 70 · 71
2e étage haut	4 appartements	58 · 68 · 70 · 71
Total		**20 logements · 3 commerces**

TYPOLOGIES

TYPE	DESCRIPTION	NOMBRE
Petites unités (studio / 1 chambre)	39 m², chambre séparée, cuisine, salon	2
Appartements (2 chambres et plus)	de 56 à 85 m²	18
Total logements		**20**

ATOUTS

Pourquoi choisir Résidence Arraha 2

EMPLACEMENT

- Tamraght, aux portes d'Agadir
- Plages et Taghazout Bay à quelques minutes
- Terrain en pente valorisé par la vue

PROGRAMME

- Logements et commerces réunis
- Surfaces variées, de 39 à 85 m²
- Logement de gardien sur place

ARCHITECTURE

- Façade contemporaine et soignée
- Balcons et terrasses aux étages
- Rez-de-chaussée commercial vitré

INVESTISSEMENT

- Locaux commerciaux visibles sur rue
- Typologies adaptées à plusieurs profils d'acquéreurs
- Résidence sécurisée

ANNEXE

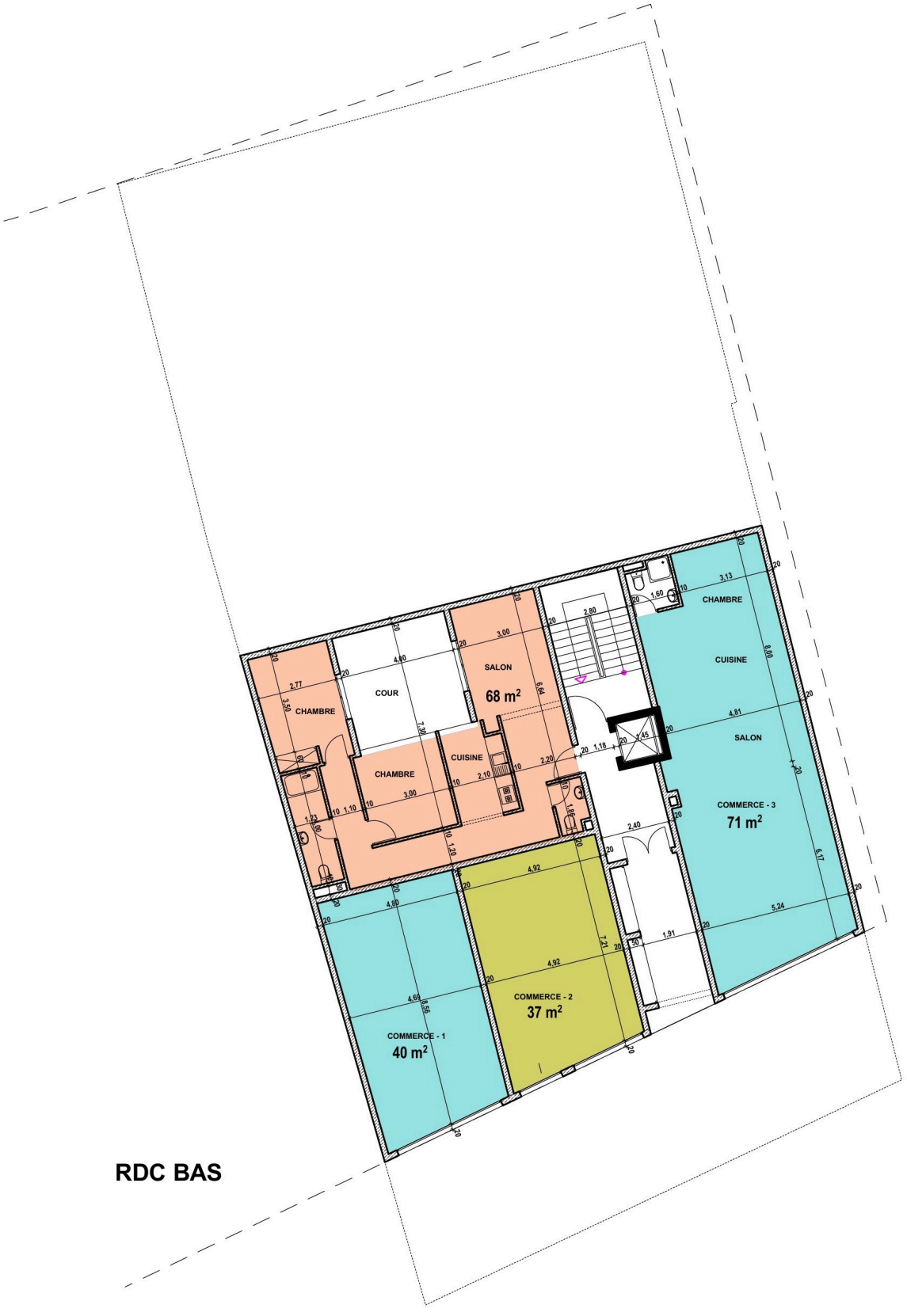
Plans détaillés par niveau

Les pages suivantes présentent le plan de chaque niveau, côté bas et côté haut, du rez-de-chaussée au 2e étage, avec la surface de chaque unité.

PLAN DE NIVEAU 1/6

RDC — Côté bas

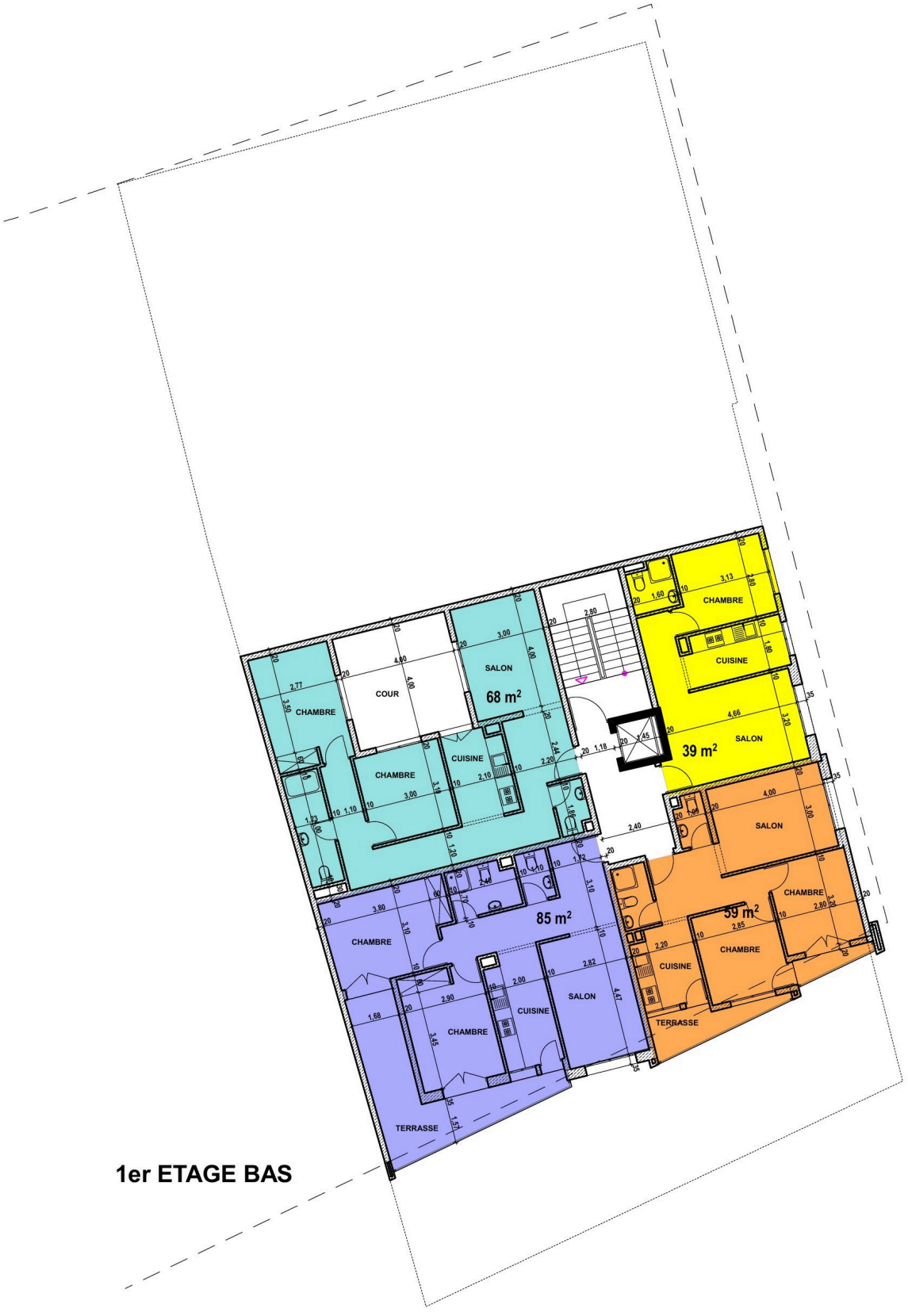
3 commerces (40, 37 et 71 m²) et 1 appartement de 68 m²



PLAN DE NIVEAU 2/6

1er étage — Côté bas

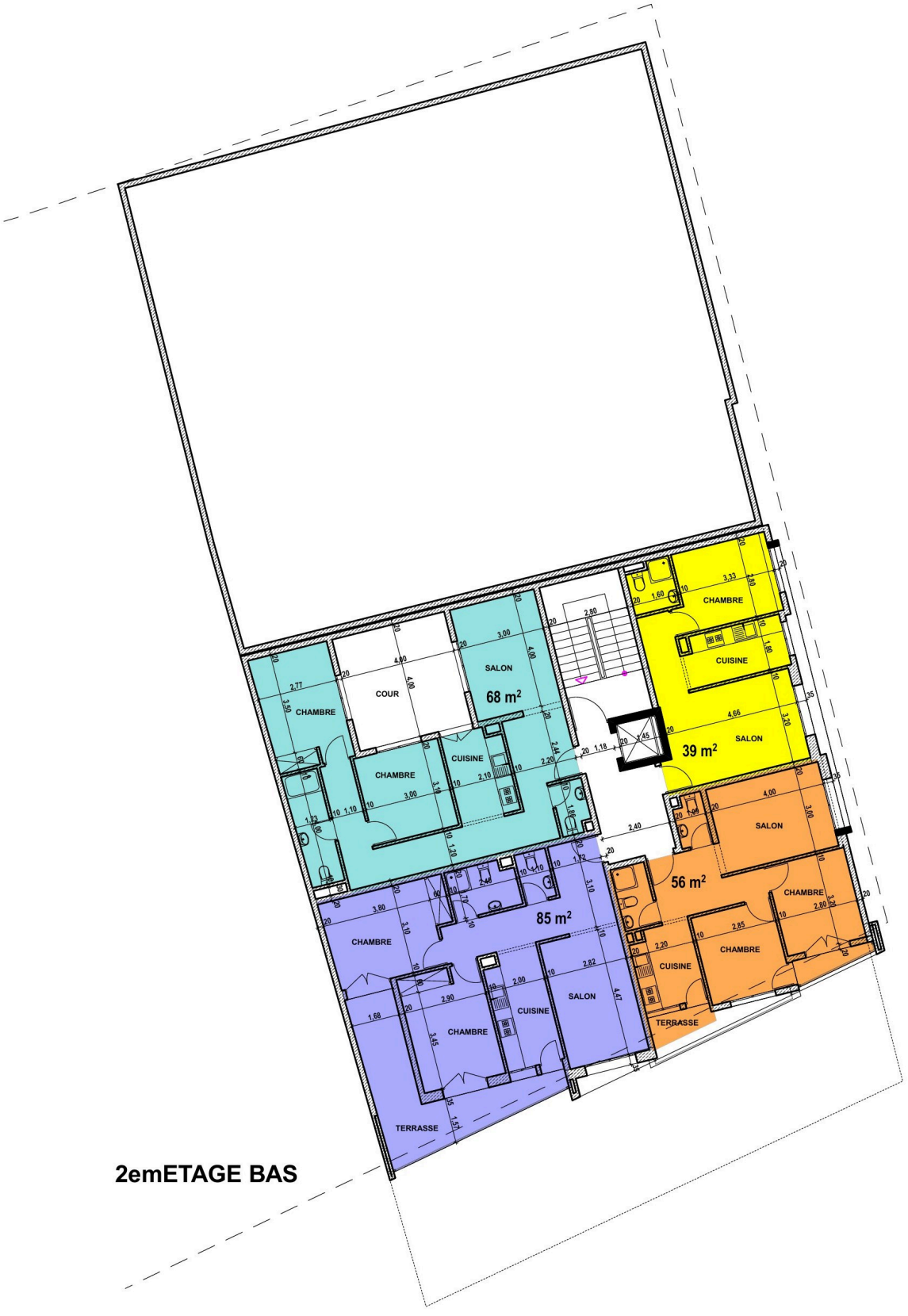
4 unités : 39 m² · 59 m² · 68 m² · 85 m²



PLAN DE NIVEAU 3/6

2e étage — Côté bas

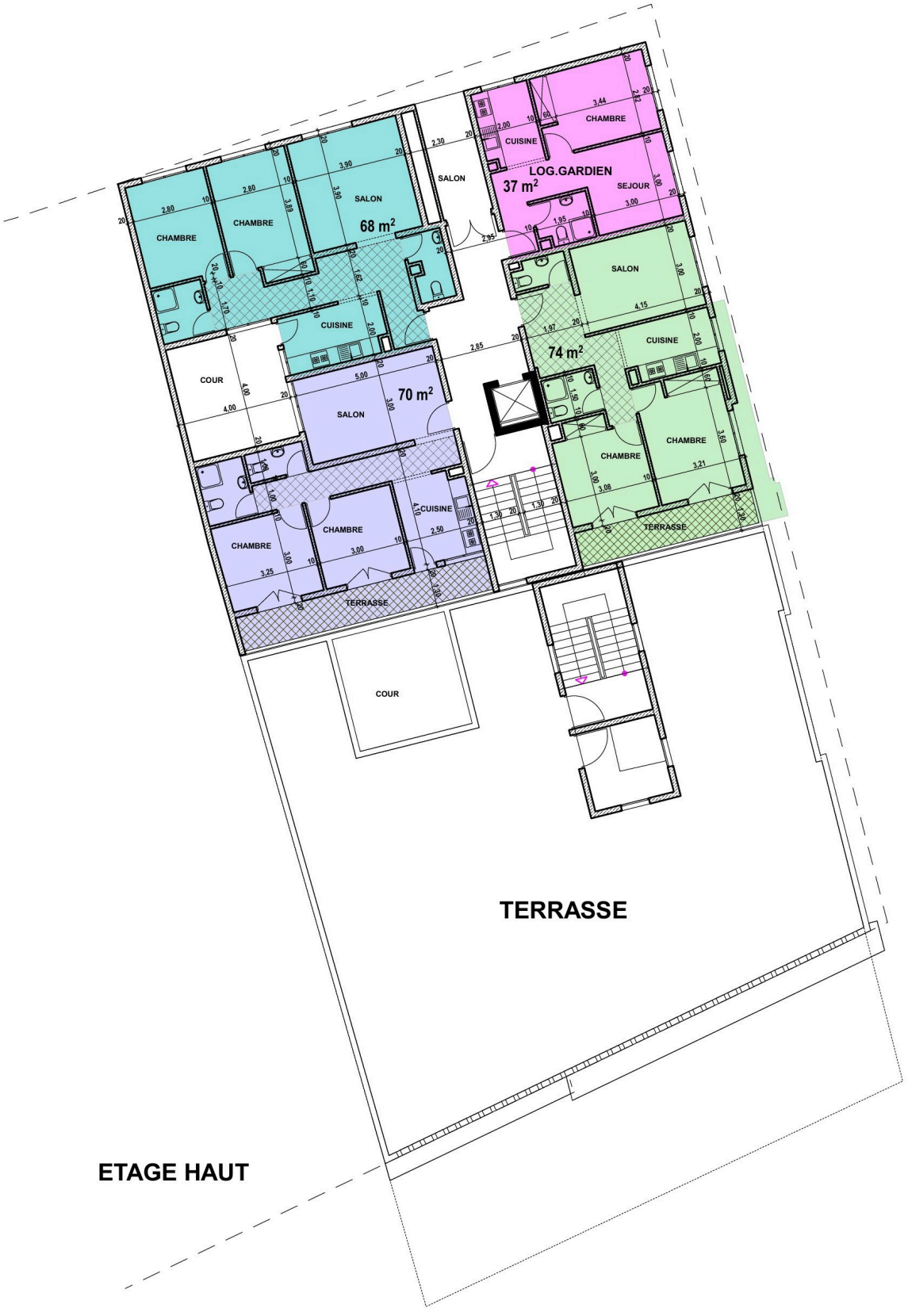
4 unités : 39 m² · 56 m² · 68 m² · 85 m²



PLAN DE NIVEAU 4/6

RDC — Côté haut

3 appartements (68 · 70 · 74 m²) et le logement du gardien (37 m²)



PLAN DE NIVEAU 5/6

1er étage — Côté haut

4 appartements : 58 m² · 67 m² · 70 m² · 71 m²



PLAN DE NIVEAU 6/6

2e étage — Côté haut

4 appartements : 58 m² · 68 m² · 70 m² · 71 m²



CONTACT

Résidence Arraha 2

Pour connaître les disponibilités, les conditions de réservation et organiser une visite, notre équipe commerciale reste à votre disposition.

TAMRAGHT · AGADIR — MAROC